

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# スパシエステージ北沢

## 204号室

~SPATIE STAGE KITAZAWA #204~

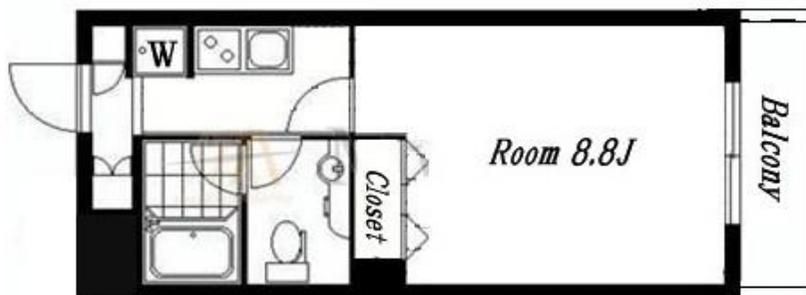
小田急線「東北沢」駅徒歩3分  
 小田急線・京王井の頭線  
 「下北沢」駅徒歩10分  
 京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩7分

所在地	東京都世田谷区北沢1-19-6
賃料	95,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2004(H16)年11月
構造	RC6階建 総戸数29戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	26.46㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分
その他	

敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)  
 契約時事務手数料 5400円  
 保証会社利用可能  
 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円  
 火災保険: 20,000円



## ★フリーレント1ヶ月★



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input type="checkbox"/> ダブルロック玄関               |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ    | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ               | <input type="checkbox"/> 食洗機                 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機     |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 24時間セキュリティ          | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |

駅の再開発も終わりますます利便性の高い東北沢駅至近に佇む分譲タイプのマンションです!!  
 共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプ  
 です。大型クローゼットも完備し、水回りの設備もハイグレードです♪下北沢までも徒歩圏内になります  
 ので、都心部で是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい★★★



東京都知事免許(5)第75353号  
**株式会社ファンハウス**  
 東京都中野区弥生町2-28-7-2F

お問い合わせ  
**03 (3382) 1118**  
**FAX 03 (3382) 1110**

※最新の申込状況と室内写真はHPへ※  
<http://www.fun-house.jp>  
 担当: 鬼塚 080-5052-6088

手数料 : 客付100%  
 取引態様: 専任