

# 入居申込書

申込日：平成 年 月 日

物件管理会社： \_\_\_\_\_ 御中

物件名： \_\_\_\_\_

部屋： \_\_\_\_\_ 号室

所在地： \_\_\_\_\_

家賃：¥ \_\_\_\_\_

管理費：¥ \_\_\_\_\_

敷金：家賃の \_\_\_\_\_ヶ月分

礼金：家賃の \_\_\_\_\_ヶ月分

入居希望日：平成 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日頃

☆お申込時、下記書類が必要となりますので合わせてお送り下さいませ☆

◎お申込人様：身分証明書の写し・収入証明書(源泉等)の写し

入 居 者	氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先名・学校名

連 帯 保 証 人	氏名	男 女	生年 月日	昭和 _____年 _____月 _____日生 ( _____歳)
	現住所	Ⓢ (建物名称・号室までご記入ください)		電 宅 FAX 携 帯
	申込人との 関係・続柄			住 持家(一戸建・マンション) 居 賃貸・社宅・他( _____ )
	勤務先 ・業種	フリガナ 名 称	所在地	電 代 表 話 FAX
契 約 者	勤務先	フリガナ 名 称	所在地	電 代 表 話 FAX
	学 校	所属部署	勤続 _____年 _____ヶ月	役職 _____
	従業員数	約 _____人	年収 (税込) 約 _____万円	

仲介業者：株式会社 ファンハウス

担当： 鬼塚

所在地：東京都中野区弥生町2-28-7-2F

TEL：03-3382-1118

営業時間：10:00~20:00

FAX：03-3382-1110

定休日：毎週水曜日

申 込 人	氏名	男 女	生年 月日	昭・平 _____年 _____月 _____日生 ( _____歳)
	現住所	Ⓢ (建物名称・号室までご記入ください)		電 宅 FAX 携 帯 メールアドレス
契 約 者	勤務先	フリガナ 名 称	所在地	電 代 表 話 FAX
	学 校	所属部署	勤続 _____年 _____ヶ月	役職 _____
	従業員数	約 _____人	年収 (税込) 約 _____万円	

# 保証委託及び立替払委託申込書(個人用) V03-BP

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

お申込後、申込内容をご確認させていただくために、当オリコフォレストインシュアから申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日	日曜日 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 <input type="checkbox"/>	前家賃(予定)	月分まで受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道 府県					家賃 ①	円
	物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数 ( ) R・K・DK・LDK ㎡数 ( ) ㎡		管理費共益費 ②	円	
	敷金(保証金)	円	返去償却(解約引き)	円	礼金	円	駐車料金 ③	円
	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	その他費用 ④	円
							月額請求額合計 ①+②+③+④	円/月

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 府県							
	氏名	フリガナ	性別	電 固 定	-				
			男・女	話 携 帯	-				
	生年月日	(西暦) 年 月 日 ( ) 歳		運転免許証番号	(お持ちの方は必ずご記入ください)				
	家族構成	1. 独身 2. 独身(子供有り) 3. 配偶者有り 4. 単身(既婚) 5. その他( )							
	現住居種類	1. 賃貸 2. 家族所有 3. 社宅/寮 4. 公営住宅 5. 自己所有 6. その他		現在の家賃(住宅ローン返済額)	万円/月	ご返済額(住宅ローン以外)	万円/月	居住年数	年 月
	転居理由	1. 結婚 2. 独立 3. 就職/入学 4. 転勤 5. 転職 6. 通勤時間 7. 手狭 8. 家賃が高い 9. 環境 10. その他( )							
	職 種	1. 正社員 2. 正社員以外(口契約社員 口派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 学生 7. 年金が主な収入 8. 生活保護受給 9. 無職 10. その他( )							
	業 種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他( )							
	名称	フリガナ	電 話	-					
		年収(税込)	万円	月収(税込)	万円				
		従業員数	1. 10人未満 2. 250人未満 3. 300人未満 4. 300人以上						
住所	フリガナ	都道	府県	部 署					
		都道	府県	役 職					
				勤続年数	年 月				

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 府県						
	氏名	フリガナ	性別	続柄(関係)	生年月日(西暦)	年 月 日 ( ) 歳		
			男・女			電 固 定	-	
					話 携 帯	-		

入居者欄	入居される方	1. 申込者のみ 2. 申込者および家族 3. 家族(申込者以外) 4. その他( )					
	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	
	男・女				万円		

備考欄	※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。	
	商品コード: 008-001-54 商品コードを適用しない場合は右にチェック <input type="checkbox"/>	

<p>仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</p> <p style="text-align: center;">ご担当者印 又はサイン</p> <p style="text-align: center;">○</p>	<p>管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</p> <p style="text-align: center;">ご担当者印 又はサイン</p> <p style="text-align: center;">○</p>
---	---

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明

ご契約内容は次の通りとなります。この内容は重要ですから、必ずご一読頂き、ご理解を頂いたうえで、お申込みをお願いいたします。

①保証会社について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃貸借契約に関する連帯保証人となりますので、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払いを行います。

保証会社：株式会社オリコフロンティア
住所：東京都港区芝浦4-9-25
問合せ先：0570-030-123

②保証の範囲および内容について

保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃料等、変動費、更新料、原状回復費用、解除後から明渡しまでの間の賃料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。

なお、保証上限額については初回保証委託料が50%の場合は月額賃料（共益費、管理費等）を含み、1ヶ月分、100%の場合は月額賃料の48ヶ月分となります。

\*初回保証委託料が50%の場合は、保証上限額とは別に賃料の1ヶ月分を上限として保証いたします。

反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証事項

私（申込者）は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者（以下これを「暴力団員等」という。）に該当しないこと及び次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、保証します。

個人情報の取り扱いに関する事項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する事項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフロンティア（以下「当社」という）が、次の事項（以下「本事項」という）に従い、個人情報を取り扱うことと同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報（以下、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。）

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、印鑑、顔写真、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）

②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する資料支払請求等の取扱い情報

③顔写真、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人顔写真の画像情報

④顔写真の画像又は音声の録音又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報

⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電報帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び利用人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条に基づき取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため

②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため

③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため

④サービスの改善向上のため

⑤意見、要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため

⑥賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借債債務の償還に協力するため

⑦上記1から6の目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）
1.当社は、以下に該当する場合は、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づき
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

③公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

④法令の趣意若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

①等外保証人の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること

②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすことと当社が判断した場合当該第三者に対し提供すること

③保証委託料・収納手数料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料および手数料をお支払いいただきます。
初回保証委託料 申込書記載の月額請求額合計の50%もしくは100%
※初回保証料の最低保証委託料は20,000円となります。
継続保証委託料 10,000円（1年ごと）
収納手数料 月額300円および消費税（初回保証委託料が50%の場合のみ）
保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金は行いません。

④保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡しまでとなります。

⑤求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払いした場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記②の範囲で保証会社がお支払いした額および遅延損害金（年14.6%）となります。

2.申込者等は、以下の表に定める個人情報に加えて保証委託料取扱い機関に以下の表に定める期間登録され、加盟店賃借保証情報取扱い機関の会員により申込者等との保証委託契約の締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために利用されることと同意します。

Table with 2 columns: 登録項目, 登録期間. Rows include 1.氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報, 2.賃貸物件の名称、所在地等賃貸物件を特定するための情報, 3.保証委託契約の申込をした事実, 4.当社の員に対する支払い状況、求償金支払請求額及び建物明渡し済滞り金に関する情報.

3.申込者等は、賃借人が申込者等に対して建物明渡し請求訴訟を提起した場合、これに係る情報を、賃借人が当社に対し、当社が加盟店賃借保証情報取扱い機関に登録する目的で提供することと同意します。

4.原則として申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報を登録されている個人情報に係る請求、訂正等・利用停止等の請求を、加盟店賃借保証情報取扱い機関が定める手続き及び方法により行なうことができず、

第7条（個人情報の当社の提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、印鑑記載の利用目的のために当社に対し提供することと同意します。

第8条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）
1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第18条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報と正確かつ最新な内容と異なることがあり、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（盗用情報の提供）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結及び履行に必要な情報（顔写真、パスポート等の写）を提出することと同意します。また、クレジットカード保有情報や自己診断等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報の提供の任意性）
当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第12条（審査結果）
申込者等は、その管理下にある個人情報の紛失、盗用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策に努めます。

第14条（個人情報取り扱いの外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（総計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
当社は、法令等が定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
株式会社オリコフロンティア インシユア 経営企画室長

第18条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の開示、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等につきましては、以下の問合せ窓口へ、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフロンティア インシユア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日を除く）10:00～19:00

※追加内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び追加内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する事項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフロンティア（以下「当社」という）が、次の事項（以下「本事項」という）に従い、個人情報を取り扱うことと同意します。

第1条（個人信用情報機関への登録・利用）
1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟店に対する当該情報の提供を業とする者）を、以下「個人信用情報機関」とし、以下「個人信用情報機関」という。以下「個人信用情報機関」という。以下「個人信用情報機関」という。以下「個人信用情報機関」という。

2.申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引実績が、個人信用情報機関に訂正等・訂正等及び利用停止等を行うことにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

3.加盟個人信用情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

Table with 2 columns: 項目, 会社名. Rows include 1.立替払委託契約に係る立替払の事実, 2.立替払委託契約に係る立替払の取引実績, 3.債務の支払を遅延した事実.

4.加盟個人信用情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

5.当社が加盟個人信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社日本信用情報センター
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び顔写真等の属性情報（変更後の情報を含む）

① 取扱不動産会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいただきコピーをお渡してください。原本については、オリコフロンティアへご提出ください。

Form with fields: 入居予定物件名, ご記入日(西暦), 申込者署名欄, ( ) 号室. Includes a note: \*法人申込の場合は、郵便名・会社との関係もご記入ください。