

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

### 日神デュオステージ小石川

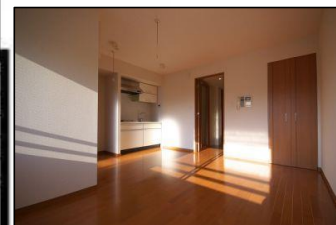
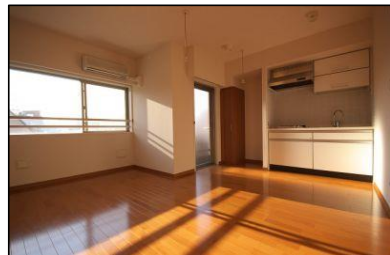
### 403号室

~NISSHIN DUO STAGE KOISHIGAWA #403~

東京メトロ丸の内線・南北線  
「後楽園」駅徒歩8分  
都営大江戸線・都営三田線  
「春日」駅徒歩7分

所在地	東京都文京区小石川1-28-7
賃料	106,000円
管理費	7,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2003(H15)年9月
構造	RC6階建 総戸数29戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	30.05㎡(壁芯)
間取	1R
更新料	新賃料の1ヵ月分

その他  
敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)  
契約時事務手数料5,400円  
保証会社利用可能  
保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円  
火災保険:20,000円



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り  | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input type="checkbox"/> 玄関大理石                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ    | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間低風量換気   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ               | <input type="checkbox"/> 食洗機                 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室   | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面所    | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機       |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット環境有  |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 駐車場                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 自転車置き場      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

文京区内でも常に人気の高い“小石川エリア”に建つ分譲タイプのマンションです!! 共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、お部屋は無駄のスペースのない広めのSTUDIOタイプです。各所に多数の収納を完備し、水回りも比較的ゆとりある造りで使い勝手良い間取りです♪4階部分の南西向きで採光面も大きく明るく開放的な住空間も嬉しいポイントですね★★★



東京都知事免許(5)第75353号

### 株式会社ファンハウス

東京都中野区弥生町2-28-7-2F

お問い合わせ

☎ 03 (3382) 1118  
FAX 03 (3382) 1110

※最新の申込状況と室内写真はHPへ※

<http://www.fun-house.jp>

担当: 鬼塚 080-5052-6088

手数料 : 客付100%

取引態様: 専任