

# FOR RENT

## ラグジュアリーアパートメント森下

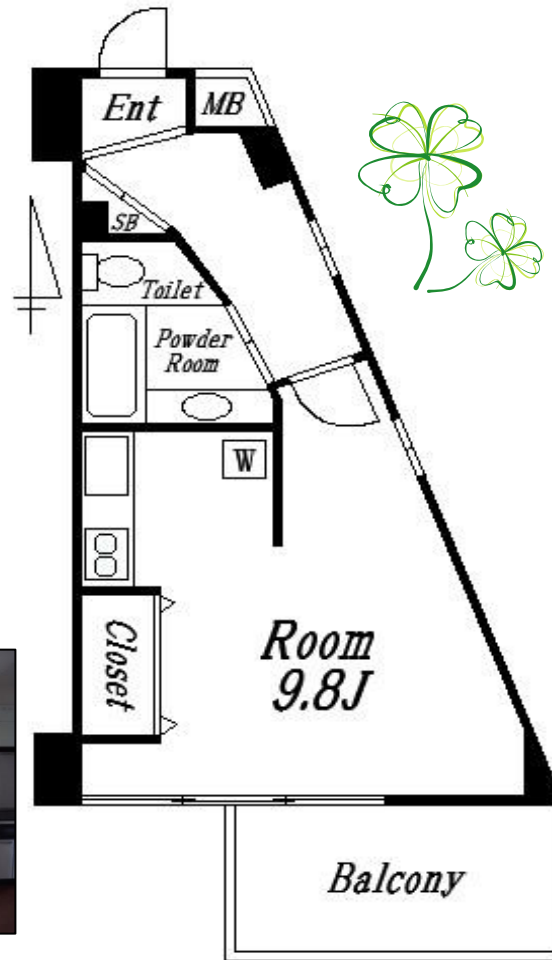
### 207号室

~Luxury Apartment MORISHITA ~#207~

都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩2分  
都営新宿線「菊川」駅徒歩7分  
東京メトロ半蔵門線「清澄白川」駅徒歩8分

所在地	東京都江東区森下3-5-7
賃料	89,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2004(H16)年4月
構造	RC6階建 総戸数26戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	24.16㎡(壁芯)
間取	1R
更新料	新賃料の1カ月分

その他  
敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)  
契約時事務手数料5,400円  
保証会社利用可能  
保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円  
火災保険:20,000円



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input type="checkbox"/> 24時間換気システム             |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> ガスコンロ               | <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口IHコンロ  | <input type="checkbox"/> 3口コンロ               | <input type="checkbox"/> 床暖房(DK部分)              |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ               | <input type="checkbox"/> 食洗機                 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 洗面台      | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 防犯カメラ               | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 駐車場                 | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場   | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input type="checkbox"/> バス・トイレ別             | <input checked="" type="checkbox"/> 事務所         |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                |   |

### ★お洒落なデザイナーズタイプ★

森下駅から徒歩！都心部へのアクセスも良く、お仕事にもプライベートにも便利な好立地に建つ、オシャレでスタイリッシュなデザインタイプの分譲マンションです！共用部分の管理体制・セキュリティ面も良好で、間取りはオシャレなSTUDIOタイプで、室内はハイグレードな設備仕様と、モダンスタイルのインテリアが似合う造りの開放的な住空間を醸し出しております♪都心部では是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい★☆

★バイク置場(50cc原付)  
月額1,000円(敷金1ヶ月)



東京都知事免許(5)第75353号  
**株式会社ファンハウス**  
東京都中野区弥生町2-28-7-2F

お問い合わせ  
☎ 03 (3382) 1118  
FAX 03 (3382) 1110

※最新の申込状況と室内写真はHPへ※  
<http://www.fun-house.jp>  
担当: 鬼塚 080-5052-6088

手数料: 客付100%  
取引態様: 専任