

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# ライオンズシティ東京タイムズプレイス

## 607号室

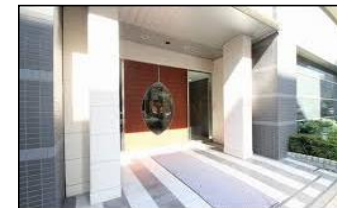
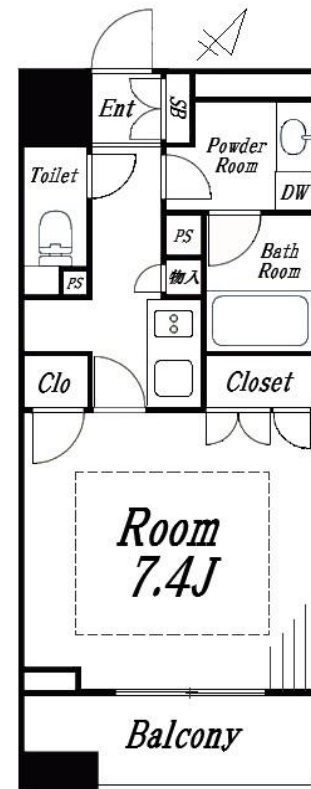
~Lions City TOKYO TIMES PLACE #607~

東京メトロ日比谷線・JR京葉線  
「八丁堀」駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線・東西線  
「茅場町」駅 徒歩9分

所在地	東京都中央区新川2-19-6
賃料	115,000円
管理費	10,000円
礼金	賃料の1カ月分
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2006(H18)年12月
構造	RC14階建 総戸数111戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	30㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分

その他  
敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)  
契約時事務手数料5,400円  
保証会社利用可能  
保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円  
火災保険: 20,000円



★駐車場あり(機械式) 38,000円or39,000円

全長: 5050	全長: 5300
全幅: 1850	全幅: 1950
全高: 1550	全高: 1550
重さ: 2000	重さ: 2300

- |                                              |                                               |                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸      | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン      | <input type="checkbox"/> 24時間セキュリティ             |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 2口IHコンロ   | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー    | <input type="checkbox"/> ドアダブルロック             | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機     |
| <input type="checkbox"/> グリル付                | <input checked="" type="checkbox"/> 床暖房(洋室部分) | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室   | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台     | <input checked="" type="checkbox"/> 管理人日勤       |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> ドラム式洗濯乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応   |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場      | <input type="checkbox"/> バイク置場                | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別   | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                 | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

再開発も進み近年人気の高い好立地“八丁堀エリア”に佇む、分譲タイプの築浅マンションです！複数駅・路線が利用可能ですので都心部へのアクセスも良く、お仕事にもプライベートにも便利です☆共用部分の管理体制・セキュリティ面も良好で、間取りは広めの1Kタイプで収納も多くアレンジ自由自在です！室内はハイグレードな設備仕様と、モダンスタイルのインテリアが似合う造りの開放的な住空間を醸し出しております♪都心部では是非、充実した生活をご堪能下さい★★★



東京都知事免許(5)第75353号  
**株式会社ファンハウス**  
東京都中野区弥生町2-28-7-2F

お問い合わせ  
☎ 03 (3382) 1118  
FAX 03 (3382) 1110

※最新の申込状況と室内写真はHPへ※  
<http://www.fun-house.jp>  
担当: 鬼塚 080-5052-6088

手数料 : 客付100%  
取引態様: 専任