

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# レクセルステージ東京

## 406号室

★ LEXEL STAGE TOKYO #406★

都営大江戸線・都営新宿線「森下」徒歩2分  
 都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線  
 「清澄白河」徒歩10分  
 都営新宿線「浜町」徒歩8分

所在地	東京都江東区新大橋2-6-8
賃料	115,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2003(H15)年9月
構造	SRC11階建 総戸数57戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	36.59㎡(壁芯)
間取	1DK
更新料	新賃料の1カ月分

◎日当り・眺望良好!



- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り              | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング    | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input type="checkbox"/> 24時間セキュリティ             |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン  | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ    | <input type="checkbox"/> ドラム式洗濯乾燥機設置            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ     | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input checked="" type="checkbox"/> グリル付き     | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室    | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input type="checkbox"/> 床下収納                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット3箇所 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS     | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット    |
| <input type="checkbox"/> 三方角部屋                | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                  | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場  | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2人入居可能    | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

都心部へのアクセス面も良好で、ここ最近人気の高い“森下”エリアに建つ分譲タイプのマンションです!! 駅から至近の好立地で、共用部分も潇洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい☆お部屋は4階部分の南向きで収納も大きく、洗練されたスタイリッシュな雰囲気醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、お二人入居にも適しております♪リラックスした大人の時間をご堪能下さい☆☆☆



東京都知事免許(5)第75353号  
**株式会社ファンハウス**  
 東京都中野区弥生町2-28-7-2F

お問い合わせ  
**03 (3382) 1118**  
**FAX 03 (3382) 1110**

※最新の申込状況と室内写真はHPへ※  
<http://www.fun-house.jp>  
 担当: 鬼塚 080-5052-6088

手数料 : 客付100%  
 取引態様 : 専任