

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# クリオ西荻窪壱番館

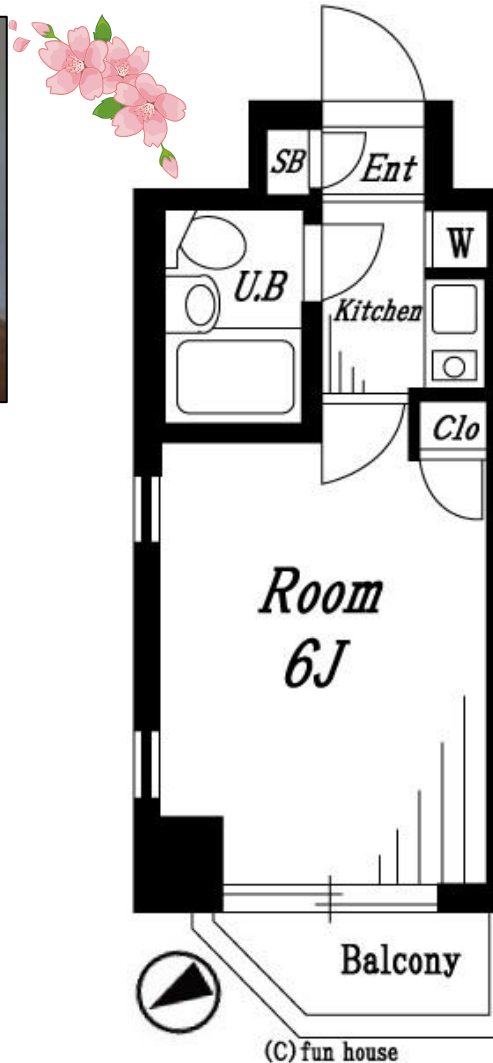
## 401号室

~CLIO Nishiogikubo I #401~

JR中央線「西荻窪」駅徒歩3分

所在地	東京都杉並区西荻窪北3-4-7
賃料	58,000円
管理費	8,000円
礼金	賃料の1カ月分
敷金	賃料の1カ月分
現況	12月末退室予定
入居時期	1月中旬
築年	1991(H3)年10月
構造	RC5階建 総戸数21戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	16.8㎡(壁心)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分

その他  
 敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)  
 契約時事務手数料5,400円  
 保証会社利用可能  
 保証料: 賃料+管理費の50%1年ごとに1万円  
 火災保険: 20,000円



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り    | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング調CF床 | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input type="checkbox"/> 24時間セキュリティ             |
| <input checked="" type="checkbox"/> ミニキッチン(新品) | <input type="checkbox"/> ガスコンロ               | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー       |
| <input type="checkbox"/> 玄関照明(センサー付)           | <input checked="" type="checkbox"/> IHコンロ    | <input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3点ユニットバス   | <input checked="" type="checkbox"/> ミニ冷蔵庫    | <input type="checkbox"/> ウォシュレット                |
| <input type="checkbox"/> 追炊機能                  | <input type="checkbox"/> 独立洗面台               | <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機                |
| <input type="checkbox"/> CS                    | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット      |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS         | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット    |
| <input checked="" type="checkbox"/> シューズボックス   | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ      | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input type="checkbox"/> 駐輪場                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場   | <input type="checkbox"/> バス・トイレ別             | <input checked="" type="checkbox"/> メールボックス     |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能                | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 駐車場                    |

通勤や生活に大変便利と根強い人気の中央線沿い駅チカ物件です!! “西荻窪” 徒歩3分の特選タイプのマンション!! 共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、お部屋は無駄のスペースのない1Kタイプ。昔ながらの商店街や新しいお店も増え、生活にも困りません。近くには公園もありリフレッシュできそうです。是非便利且つ住み心地バツグンのお部屋で、充実した生活をご堪能下さい★★★



東京都知事免許(5)第75353号  
**株式会社ファンハウス**  
 東京都中野区弥生町2-28-7-2F

お問い合わせ  
**03 (3382) 1118**  
 FAX **03 (3382) 1110**

※最新の申込状況と室内写真はHPへ※  
<http://www.fun-house.jp>  
 担当: 鬼塚 080-5052-6088

手数料 : 客付100%  
 取引態様 : 専任